

入居企業  
募集中!

倉敷駅前で創業するなら...

## くらしきベンチャーオフィス



〒710-0055

倉敷市阿知1丁目7-2 くらしきシティプラザ西ビル8F

TEL / FAX: (086)427-0841

### ●3つのメリット + α



## 1. 安価



家賃は約**3万1千円** (20㎡)  
(水道光熱費、ネット接続料を含む)



## 2. 便利

JR倉敷駅から徒歩**1分**  
近くに銀行、郵便局、コンビニあり



## 3. 信頼



倉敷市が運営する**公的施設**  
専任マネージャー在席

水・金 8時30分~17時30分  
日 10時00分~12時00分

+ α

入居者同士の交流  
・刺激、発見

【6号室: まま楽楽・吉原 由美さん】



整理収納と出会い片付けに追われなくなり、子育ても楽しくなり、家事も全く億劫でなくなり、家庭が良くなりました。それを子育て中のお母さんに伝えたいと起業。片付けをすることで家庭円満になり子供の情緒も安定して子育てができるようになります。片付けは全ての基礎! これを1人でも多くの方に伝えたい...。地域と共に子育てしやすい街づくりに貢献します。

【7号室: ウィルテック株式会社・松尾 健さん】



橋梁補修工事・水路補修工事をメインに施工管理を行う法人です。急増するコンクリート構造物の劣化に対して、一般土木と比べ施工管理できる技術者が少ない中で、当社は専門知識を熟知した施工管理資格者や施工方法の提供により同業他社との優位性があります。法人と共に成長を図ります!

### ●入居企業の声 (R3.3.19現在)

【1号室: 社会保険労務士キャリア設計オフィス・森脇 昌子さん】



地域金融機関人事担当で培った経験とトリプル資格を掛けあわせ、各種セミナー講師、人材マネジメント等にて、企業の「人」に関する経営課題改善を支援しています。入居のメリットは、「立地」と「人」です。地域貢献の活動の拠点としても、訪れていただく人にとって最高の立地です。また、マネージャーとの相談や入居者同士の交流等により、次の行動への新たな視点をいただいています。

【2号室: 株式会社プラスイー・溝口 勇樹さん】



太陽光、蓄電池、オール電化製品の販売、施工を行っております。豊富な施工実績、専門的知識を持った担当がお客様に寄り添い、最適な提案を行うコンサルティングと充実したアフターサポートが強みです。他の入居者との交流を通じて、様々な刺激を受け、事業を成長させるヒントを頂いております。

【3号室: 株式会社おかやまキャリアデザイン・吉村 明徳さん】



「国家資格キャリアコンサルタント」を通じて人材育成やキャリア形成支援を行いながら、企業の組織改善や経営改善に取り組みます。経営及び組織改善を行うための評価制度等の人事制度構築など様々な経営課題に応えるため、他土業とアライアンスを組み専門家のマッチングサービスも提供。他の入居者との交流や自社事業のPDCAを効率的に行える場として活用します!

【5号室: 桜技研株式会社・村上 裕之さん】



機械設計図面・不具合改修図の作成業務をしています。機械設計業界では、国内受注から海外へとワークフローが移行しはじめています。人材育成が会社の安定・発展に大きく関係します。同じフロアに他業種の方々が間近にいて、良い刺激が受けられています。立地条件や安価な家賃に関しても、運転資金を抑えられ、設計者の人材育成に力を入れられます。



入居の要件、手続、見学等のご相談は、お気軽に下記まで



倉敷市役所 商工課  
(086)426-3405



くらしきベンチャーオフィス  
kvo-im@kvo.jp



kvo 倉敷  
で検索

# くらしきベンチャーオフィス

くらしきベンチャーオフィス（KVO）とは？

- インキュベーション（創業支援）施設です。
- 起業家の成長を支援します。
- 倉敷市が運営しています。

## 主な支援内容

1. 創業を考えている人、経営課題がある人には・・・

- 創業の準備や手順の説明
- 事業計画（創業、新規事業）の作成支援
- 販売促進や各種経営相談
- 支援機関（商工団体、金融機関、専門家等）の紹介
- 各種補助金申請書類の作成助言

2. 入居を考えている人には・・・※空き室がある時

- 入居条件・手順の説明
- 『入居用申請書類』（KVOのホームページからダウンロード）の作成支援などのお手伝いをしています。

## 入居の要件

- 高梁川流域市町に住民票／法人登記があること
- KVOを主たる事業拠点とすること
- 代表者が自ら事業に当たること
- 入居申込時において事業開始／法人設立後5年を経過していないこと
- 法人の場合は、株式・合名・合資・合同会社、企業組合、一般社団法人、NPO法人のいずれかであること
- 市町村税を滞納していないこと
- 暴力団関係者ではないこと

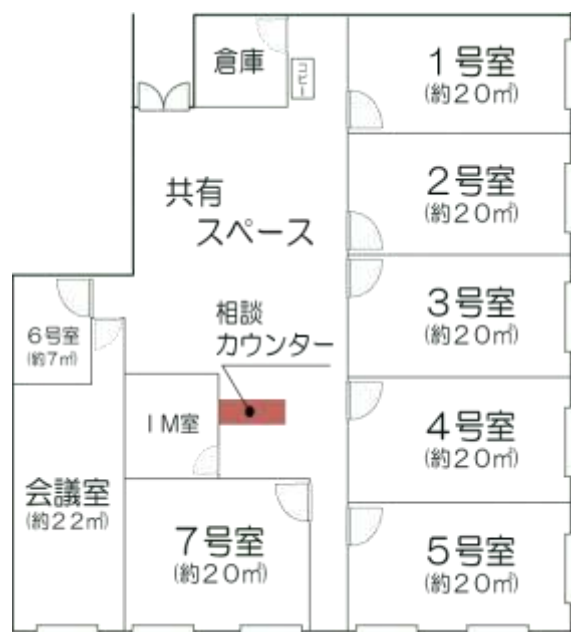
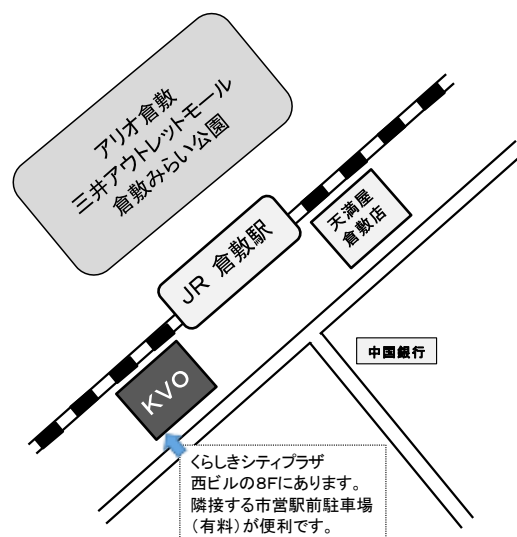
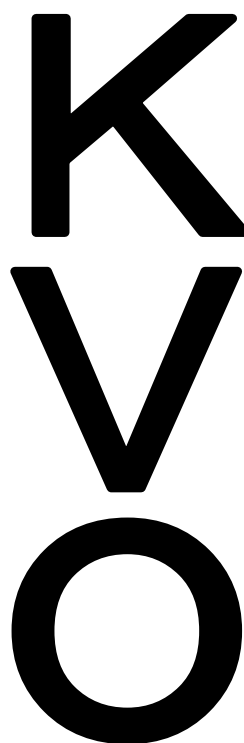
## 入居対象事業

次のいずれにも該当しない事業

- 弁護士、司法書士、行政書士、弁理士、公認会計士、税理士、社会保険労務士、不動産鑑定士、土地家屋調査士等の専門的資格を有する者が、当該専門的資格に係る業務のみを行うこととしている事業
- 事業内容に独自性又は新規性が認められない事業
- 支援施設に不特定の者又は多数の者の出入りが想定される事業
- 販売代理店及びフランチャイズ契約に基づく事業
- 法令及び公序良俗に反する事業
- 射幸心をあおるおそれがある事業

## 家賃等

- 家賃：月額31,429円（6号室以外で約20㎡）、月額10,476円（6号室。約7㎡）で水道光熱費とネット接続料込み  
出産、疾病等で使用できない期間について減免有（最大3か月）
- 敷金：家賃3ヶ月分
- 共用会議室：使用料無料（予約制。会議や商談用）
- 入居期間：原則3年以内+延長1年（要審査）



KVOは倉敷で創業したい人、創業後まもない人を応援します！